



CORTE DI APPELLO DI FIRENZE

PROCEDURA NEGOZIATA PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DEGLI ARTT 35 E 164 DEL D.LGS 50/2016, DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ACQUA, BEVANDE CALDE E FREDDI, SNACK ED ALTRI GENERI ALIMENTARI MEDIANTE LA INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E RIFORNIMENTO DI N 37 DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI CUI 7 EROGATORI DI ACQUA POTABILE DI RETE PRESSO IL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI FIRENZE
CIG 9686284E69

CHIARIMENTI

1. **CONTRIBUTO ANAC** (pag. 17 Disciplinare di gara). Vista la Delibera ANAC n. 621/2022, relativamente alle gare pubblicate dal 01/04/23, per importo uguale o maggiore di 300.000,00€ e inferiore a 500.000,00€ la quota operatori economici risulta pari a 33,00€. Si prega, pertanto, di confermare l'importo da versare relativo al contributo ANAC.

Si conferma che ai sensi della delibera ANAC n. 621/2022, relativamente alle gare pubblicate dal 01/04/23, per importo uguale o maggiore di 300.000,00€ e inferiore a 500.000,00€ la quota operatori economici è pari a € 33,00

2. **SOSTITUZIONE FILTRI EROGATORI D'ACQUA** (pag. 28 Capitolato speciale d'appalto). Si prega di confermare che la richiesta di sostituzione dei filtri degli erogatori d'acqua sei volte l'anno sia un rifiuto. Probabilmente si intendeva periodicità semestrale, come previsto da manuale d'uso e manutenzione, nonché da normativa vigente. La sostituzione dei filtri sei volte l'anno non è necessaria ed inutilmente dispendiosa.

Si conferma la richiesta di sostituzione dei filtri degli erogatori d'acqua sei volte l'anno.

3. **PRESENZA BAR** (pag. 8 Capitolato speciale d'appalto). Si prega di specificare le ubicazioni dei bar presenti all'interno del Palazzo di Giustizia, specificando possibilmente giorni e orari di apertura.

Con riferimento all'art 7 del Capitolato Speciale di Appalto: "Si rappresenta che all'interno del Palazzo di Giustizia è presente un servizio di bar e somministrazione di bevande e alimenti in concessione dall'Amministrazione Comunale. Risulta a questa Amministrazione che l'Amministrazione Comunale sta predisponendo una procedura di gara per l'affidamento in concessione di un ulteriore servizio di bar e

somministrazione di bevande e alimenti sempre all'interno del Palazzo di Giustizia." Il contratto di concessione che regola i rapporti tra le parti è dunque instaurato esclusivamente tra l'Amministrazione Comunale (concedente) che gestisce propri spazi e il/i concessionario/i. Di conseguenza, questa Amministrazione non è in grado di fornire informazioni relativamente ad aspetti di un rapporto di cui non è parte. I punti di ristoro sono ubicati al piano 2 ed al piano 1 del Palazzo di Giustizia.

4. **NUMERO DIPENDENTI** Si richiede di comunicare il numero dei dipendenti presenti presso i vostri siti e se sia attivato lo smart working. In caso di attivazione chiediamo in quale percentuale.
5. Per poter fare una corretta valutazione ai fini della presentazione offerta chiediamo cortesemente quanto segue: numero di dipendenti e numero di persone previste che transitano quotidianamente nella struttura.

Con riferimento ai quesiti 4 e 5: Il numero di dipendenti del Palazzo di Giustizia è di 1192 unità. La modalità di lavoro agile è attivata e la percentuale degli utilizzatori è del 10% per una/due volte la settimana. Il numero di utenti presenti nella struttura giornalmente è stato calcolato in mille unità.

6. **ONERI DI SICUREZZA** Si richiede di specificare se la quota di € 925,00 indicata per gli oneri della sicurezza derivanti dai rischi interferenziali che il concessionario dovrà riconoscere alla vostra Stazione Appaltante, sia annua o valida per tutta la durata dell'appalto.

La quota di € 925 indicata per gli oneri di sicurezza derivanti dai rischi interferenziali è valida per tutta la durata dell'appalto.

7. **REQUISITI SPECIALI** All'articolo 9.4 del Disciplinare "Si invitano i concorrenti ad allegare già in sede di presentazione dell'offerta la documentazione a comprova dei suddetti servizi al fine di accelerare l'eventuale procedimento di verifica dei requisiti speciali in sede di aggiudicazione". Si chiede di esplicitare quali documenti a comprova siano richiesti dalla Stazione Appaltante e quali dei requisiti speciali elencati nel disciplinare. Siamo altresì a ricordare che le Stazioni Appaltanti della Pubblica Amministrazione dovranno procedere di ufficio all'acquisizione, dalle amministrazioni competenti, dei certificati attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione auto dichiarati.

L'articolo 9.4 del Disciplinare reca il titolo "Requisiti di capacità tecnica professionale (art 83 c.1 lett. c) D.lgs 50/2016". Pertanto, l'inciso "Si invitano i concorrenti ad allegare già in sede di presentazione dell'offerta la documentazione a comprova dei suddetti servizi al fine di accelerare l'eventuale procedimento di verifica dei requisiti speciali in sede di aggiudicazione" si riferisce a questi requisiti specifici e a quanto precisato nel punto a) del medesimo articolo. La Stazione Appaltante, per quanto concerne, nello specifico, è legittimata a richiedere la produzione di documentazione che provi tale capacità, considerato che è un dato "esperenziale", non desumibile da un'autodichiarazione e che può essere semmai verificata a riscontro di una adeguata documentazione a supporto: servizi resi, struttura tecnico organizzativa etc.

8. **EROGATORI ACQUA** All'art. 13 del Capitolato, in riferimento agli erogatori "avere assenza di qualsiasi trattamento di filtrazione o di depurazione dell'acqua". Si chiede se sia corretto intendere che trattasi di refuso in quanto, in diverse sezioni dei documenti di gara, è richiesto che gli erogatori siano dotati di filtri e relativa sostituzione

È corretto intendere che è un refuso. Gli erogatori sono dotati di filtri e necessitano della relativa sostituzione.

9. **PASSAGGI SETTIMANALI** Passaggi settimanali attuali: quanti sono attualmente i passaggi settimanali per il rifornimento dei distributori automatici?

L'art 25 del Capitolato Speciale di Appalto "**OBBLIGHI GENERALI DEL CONCESSIONARIO** indica al punto B) "garantire il continuo e tempestivo rifornimento di tutti i distributori. Il servizio di rifornimento di ciascun distributore automatico deve essere garantito con tre passaggi settimanali per assicurare l'approvvigionamento continuativo". Pertanto, ai fini della eventuale offerta e delle proprie valutazioni i passaggi settimanali da considerare sono i tre richiesti e non i passaggi che l'attuale operatore effettua.

10. **EROGATORI ACQUA POTABILE:** Si prega di specificare il numero di erogatori di acqua potabile richiesti, poiché sul Disciplinare e Capitolato vengono indicati 7 (sette) erogatori mentre, nell'elenco dei distributori automatici, gli erogatori sono 6 (sei).

Il numero degli erogatori di acqua potabile da installare, in tutti i punti del Disciplinare di gara e del Capitolato speciale di appalto, è indicato in numero di 7 (sette). L'elenco dei distributori, aggiornato al 22.02.2023, citato indica semplicemente presenza degli attuali distributori presenti nel Palazzo. Pertanto gli erogatori di acqua potabile richiesti sono 7 (sette).

11. **PARCHEGGIO** Si richiede di precisare se l'operatore addetto al rifornimento dei distributori automatici abbia un parcheggio dedicato per consentirne la sosta prolungata (dato il numero elevato di distributori).

L'operatore addetto al rifornimento non disporrà di un parcheggio dedicato ma potrà parcheggiare, come tutti i fornitori del Palazzo di Giustizia, il mezzo per il tempo necessario al rifornimento nella zona di sosta antistante l'ingresso c.d. San Donato.

Firenze,16.05.2023

Il Presidente della Corte

Alessandro Nencini