



Ministero della Giustizia

*Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei Servizi
Direzione Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie
Ufficio VI*

Al Sig. Presidente della Corte d'Appello di Firenze

Al Sig. Procuratore Generale della Repubblica presso la Corte d'Appello di Firenze

Al Si. Presidente del Tribunale di Pistoia

Al Sig. Procuratore della Repubblica presso il Tribunale di Pistoia

All'Agenzia del Demanio- Direzione Regionale Toscana

dre_toscana@pce.agenziademanio.it

OGGETTO: richiesta di pubblicazione del bando prot. n. m_dg.DOG.27.05.2021.0006969.ID relativo all'indagine di mercato finalizzata alla ricerca di immobili da acquisire in locazione passiva, da destinare ad uso archivio per le esigenze del Tribunale e della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Pistoia.

Si richiede la pubblicazione sui siti internet degli uffici giudiziari in indirizzo e dell'Agenzia del Demanio, nonché su almeno un sito internet specializzato nel mercato immobiliare, del bando in oggetto, che si allega alla presente, che è stato già pubblicato sul sito del Ministero della Giustizia al seguente indirizzo:

https://www.giustizia.it/giustizia/it/mg_1_33_4.page?viewcat=pubb_mer&selectedNode=6_4

Il Direttore dell'Ufficio VI

Ing. Domenico Menale



Ministero della Giustizia

**Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria
Direzione Generale delle risorse materiali e delle tecnologie – Ufficio VI
Via Arenula 70, 00186- Roma
Tel. 06/68853086**

Questa Amministrazione intende ricercare in locazione, attraverso le modalità ed i parametri posti dall'art. 2, comma 222 e 222 bis, legge 191/2009, con modifiche apportate dall'art. 3, comma 9, decreto legge 6 luglio 2012 n. 95, convertito nella l. 135/2012, e dall'art. 1, comma 387, punto 2), della legge 27 dicembre 2013 n. 147, **uno o più immobili da destinare ad uso archivio per le esigenze del Tribunale e della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Pistoia**, la cui superficie lorda complessiva risulti di circa **957 mq**, distribuiti come di seguito indicato; la superficie offerta potrà essere in ogni caso inferiore e/o superiore a quella richiesta, entro i limiti del **20%** di quella complessiva sopra determinata:

- **Spazio di 957 mq da destinare agli Archivi;**

L'immobile o gli immobili devono trovarsi nelle vicinanze degli uffici giudiziari della città di Pistoia, preferibilmente entro una distanza di 1 km dalla stessa.

L'immobile richiesto deve essere stato già edificato al momento di pubblicazione della presente indagine.

Si dà atto che, secondo quanto attualmente previsto dalla normativa, anche secondaria, in materia, è già stata precedentemente avanzata richiesta all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Toscana e Umbria, nonché alla Regione Toscana, alla Provincia di Pistoia e al Comune di Pistoia al fine di ottenere da questi l'eventuale disponibilità, senza alcun onere per l'amministrazione, di immobili aventi le superfici sopra indicate.

Effettuato l'accesso alla piattaforma Immobili – Agenzia del Demanio “P@loma”.

Costituiscono **requisiti essenziali** dell'immobile:

- a) la conformità alla normativa vigente in materia edilizia, urbanistica ed ambientale e, in particolare, la regolarità urbanistica e conformità della destinazione d'uso allo strumento urbanistico vigente;
- b) il Certificato di Agibilità o documentazione equivalente;
- c) la conformità alla disciplina antisismica e la Valutazione della sicurezza dell'immobile condotta ai sensi di quanto previsto dal D.M. Infrastrutture e Trasporti del 17/01/2018 recante “*Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni*”, con particolare

- riferimento ai Capitoli 7 e 8, in specie, al Par. 8.3, con esplicita indicazione del rapporto tra l'azione sismica massima sopportabile dalla struttura e l'azione sismica massima che si utilizzerebbe nel progetto di una nuova costruzione sul medesimo suolo e con le medesime caratteristiche (« ζ_E », c.d. indice di vulnerabilità sismica) come meglio esplicitato nella Circolare n. 7 del 21/01/2019 del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici. In mancanza, è ammesso che la Proprietà si impegni, sin dalla presentazione dell'offerta, ad apportare gli adeguamenti previsti dalla normativa vigente entro tempi che saranno concordati con l'Amministrazione, avuto conto delle esigenze di fruibilità dell'immobile;
- d) la rispondenza alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche e alle prescrizioni di cui al D.P.R. n. 503/1996 e al D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. In mancanza, è ammesso che la Proprietà si impegni, sin dalla presentazione dell'offerta, ad apportare gli adeguamenti previsti dalla normativa vigente entro tempi che saranno concordati con l'Amministrazione, avuto conto delle esigenze di fruibilità dell'immobile;
- e) la rispondenza alle prescrizioni di cui al D. Lgs. n. 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro. In mancanza, è ammesso che la Proprietà si impegni, sin dalla presentazione dell'offerta, ad apportare gli adeguamenti previsti dalla normativa vigente entro tempi che saranno concordati con l'Amministrazione, avuto conto delle esigenze di fruibilità dell'immobile;
- f) la rispondenza alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (DM 37/08 e ss.mm.ii.). Gli spazi locati dovranno essere dotati di impianti elettrici e di messa a terra realizzati a regola d'arte, collaudati e certificati secondo la normativa vigente; impianti idraulici di adduzione e scarico realizzati a regola d'arte e perfettamente funzionanti; impianti di riscaldamento e/o di climatizzazione realizzati a regola d'arte, collaudati e certificati secondo la normativa vigente. In mancanza, è ammesso che la Proprietà si impegni, sin dalla presentazione dell'offerta, ad adeguare gli impianti secondo normativa vigente, ottenendone la dichiarazione di conformità e le certificazioni ove previste entro tempi che saranno concordati con l'Amministrazione, avuto conto delle esigenze di fruibilità dell'immobile;
- g) la conformità alla Regola Tecnica di prevenzione incendi approvata con D.M. del 22 febbraio 2006 (G.U. 02/03/2006, n. 51) e certificazione ai sensi del D.P.R. n. 151/2011 e D.M. del 3 agosto 2015, con le relative autorizzazioni rilasciate dai Vigili del Fuoco (N.O.P. o C.P.I.), nonché per tutte le varie attività normate. In mancanza è ammesso che la Proprietà si impegni ad adeguare la struttura, ottenendone la relativa certificazione, entro tempi che saranno concordati con l'Amministrazione, avuto conto delle esigenze di fruibilità dell'immobile;
- h) la conformità alla normativa vigente in materia di risparmio energetico (L. n. 10/1991, D.Lgs. n. 192/2005, D.Lgs. n. 311/2006, D.P.R. n. 59/2009, D.M. 26 giugno 2009, e ss.mm.ii.) e la trasmissione del relativo Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.). Si richiede che la classe energetica non sia inferiore alla C. In mancanza, è ammesso che la Proprietà si impegni a riqualificare la struttura entro tempi che saranno concordati con l'Amministrazione, avuto conto delle esigenze di fruibilità dell'immobile;

Costituiscono **elementi di maggiore valorizzazione** dell'immobile richiesto:

- superficie lorda coperta nelle misure sopra indicate, come meglio descritto in premessa. Nello specifico sarà necessario indicare la superficie lorda e netta proposta per ogni destinazione d'uso richiesta;
- indipendenza del fabbricato (fabbricato preferibilmente cielo-terra oppure, porzione, con autonomia impiantistica e di accessibilità e con limitatezza di spazi condominiali);
- razionale distribuzione degli spazi e loro completo arredo, da intendersi in termini di idoneità dei locali preposti rispetto all'uso richiesto;
- efficienza geometrica (sub specie: rapporto tra superficie netta e superficie lorda);
- Adeguata disponibilità nelle vicinanze di parcheggi pubblici o privati ad uso dell'utenza;
- Adeguata disponibilità, nelle immediate vicinanze, di parcheggi ovvero autorimessa da destinare alle auto di servizio, del personale, dei magistrati;
- agevoli collegamenti con le principali vie di comunicazione, in ambito adeguatamente servito da mezzi di trasporto pubblico;
- convenienza dell'offerta economica;
- efficienza energetica (classe energetica superiore alla C);
- sostenibilità ambientale complessiva;
- ubicazione degli spazi ad uso "archivio" al piano terra o ai piani interrati, avendo cura di indicare la quota parte di quelli collocati su altri piani;
- carichi statici d'esercizio supportabili dai solai, per valutarne l'adeguatezza in relazione alle relative destinazioni d'uso.
- collocazione, nei locali destinati ad archivio, di apparati e scaffalature compattabili.

Saranno considerate ammissibili anche proposte di immobili o porzioni di immobili da ristrutturare, per i quali la proprietà si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge, ai requisiti richiesti e/o ad ulteriori esigenze della parte locataria. La proprietà offerente si impegna ad effettuare detti eventuali adeguamenti, entro un ragionevole lasso di tempo, che verrà in ogni caso concordato tra le parti.

DURATA DEL CONTRATTO

La locazione avrà una durata contrattuale di **anni 6 (sei) con possibilità di rinnovo per ulteriori 6 (sei) anni**, previa eventuale valutazione da parte del Demanio.

L'Amministrazione ha facoltà di recedere dal contratto in qualunque momento, salvo preavviso di 6 mesi, in caso di sopravvenuta disponibilità di immobili demaniali, appartenenti al fondo immobili pubblici, al fondo patrimonio uno o confiscati alla criminalità organizzata, nonché nell'ipotesi di costruzione di immobili di proprietà.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta economica, redatta secondo il modello di cui all'ALL. A, dovrà pervenire, **entro il 18 giugno, ore 24.00, esclusivamente a mezzo PEC ed esclusivamente al seguente indirizzo: dgrisorse.dog@giustiziacert.it**.

Qualsiasi offerta trasmessa con qualsiasi altra modalità (altro indirizzo PEC, posta elettronica ordinaria, posta tradizionale, ecc.) **sarà dichiarata inammissibile**.

Non saranno prese in considerazione offerte presentate da intermediari o da agenzie d'intermediazione immobiliare.

Nell'oggetto del messaggio di PEC dovrà essere indicata la dicitura "Indagine di mercato per uno o più immobili da destinare ad uso archivio per le esigenze del Tribunale e della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Pistoia".

L'**offerta economica**, redatta secondo modello di cui all'ALL. A, sottoscritta dal soggetto dotato dei necessari poteri (persona/e fisica/che e/o eventuale/i rappresentante/i di persona giuridica/che) e recante copia fotostatica di un valido documento d'identità del firmatario/i, dovrà essere trasmessa unitamente alla **domanda di partecipazione**, redatta secondo il modello di cui all'ALL. B e alla **dichiarazione**, di cui all'ALL. C, con la quale la Proprietà attesta il possesso di requisiti di ordine generale e di moralità di fatto riconducibili all'assenza delle cause di esclusione previste dalla normativa in materia di contratti pubblici (art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.), nonché l'assenza di altre condizioni (tra cui l'esistenza di carichi pendenti) che possano invalidare il perfezionarsi della locazione o comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione. (In caso di persone giuridiche, quanto sopra dovrà riferirsi a tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016. In ogni caso, i requisiti di ordine generale dovranno essere posseduti tanto da chi ha la titolarità a locare l'immobile, quanto dalla Proprietà).

Si richiede, altresì, la trasmissione dei seguenti documenti:

1. Elaborati planimetrici dell'immobile e visure catastali aggiornate;
2. Dichiarazione asseverata rilasciata da un tecnico incaricato dalla Proprietà e regolarmente iscritto all'Albo Professionale attestante che:
 - a. l'immobile è rispondente alle prescrizioni di cui all'Allegato IV del D.lgs.n. 81/2008 e ss.mm.ii., in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - b. gli impianti a servizio dell'immobile sono conformi alle previsioni di legge (D.M. 37/2008 e ss.mm.ii.);
 - c. l'immobile è conforme alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (D.P.R. n. 503/1996 e al D.P.R. n. 380/2001);
 - d. l'immobile ha destinazione ad archivio e che tale destinazione è legittima sotto il profilo urbanistico-edilizio, come risulta dal relativo titolo abilitativo (permesso di costruire, concessione edilizia, DIA, ecc.)

Nel caso in cui l'immobile non abbia tutte le conformità di cui ai punti a, b e c, la dichiarazione asseverata dovrà certificare lo stato corrente dell'immobile evidenziandone l'idoneità al richiesto adeguamento normativo.

3. Certificato Prevenzione Incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco e, qualora non dovuto, dichiarazione attestante che l'attività stessa non è soggetta alle visite ed ai controlli afferenti alla prevenzione incendi;
4. Segnalazione certificata di agibilità (art. 24, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) ovvero

- Certificato di Agibilità o altra documentazione equivalente;
5. Attestazione di Prestazione Energetica (A.P.E.), fornita dalla Proprietà, con l'indicazione del grado di efficienza energetica dell'edificio come previsto dal D.Lgs. n. 192/2005 e ss.mm.ii. e dal D.M. 26/06/2009;
 6. Valutazione della sicurezza dell'immobile in relazione alla disciplina antisismica ai sensi di quanto previsto dall'O.P.C.M. 3274/2003, dal D.M. Infrastrutture e Trasporti del 17/01/2018 con specificazione del parametro « ζE », c.d. indice di vulnerabilità sismica nonché della classe di destinazione d'uso (I,II,III o IV) e della classe di rischio (A,B,C,D,E,F o G) dell'immobile proposto;
 7. Eventuale documentazione fotografica;
 8. Ogni altra documentazione ritenuta dall'offerente per descrivere al meglio le caratteristiche essenziali dell'immobile proposto

N.B. In luogo della suddetta documentazione, possono essere prodotte copie dei rispettivi certificati/attestazioni/elaborati tecnici, congiuntamente ad una dichiarazione sostitutiva sulla sussistenza di tutti i requisiti sopra indicati (**con la sola esclusione della dichiarazione asseverata**), contenente altresì l'impegno a produrre successivamente la documentazione stessa, nelle forme previste, a richiesta dell'Amministrazione anche nel caso in cui vi sia l'impegno ad effettuare i lavori di adeguamento per le situazioni non ancora a norma.

La citata dichiarazione, se presentata, deve essere resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 e s.m.i., sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri ed unita a copia fotostatica di un valido documento d'identità del dichiarante stesso.

Si rappresenta che il presente Avviso ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo questa Amministrazione, la quale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative, senza obbligo di motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse. Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti per il semplice fatto della presentazione dell'offerta.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti;

Nel caso in cui venisse accertata la non rispondenza dell'immobile a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico e/o normativo, si dovrà intendere revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute sino alla data dell'interruzione della trattativa

Il presente avviso sarà pubblicato:

- nel sito Internet del Ministero della Giustizia <http://www.giustizia.it>
- su almeno **un sito** Internet specializzato nel mercato immobiliare

Allegati:

- offerta economica, **ALL. A**;
- domanda di partecipazione, **ALL. B**;
- dichiarazione sostitutiva requisiti, **ALL. C**

Per ulteriori informazioni, telefonare al seguente numero: 0668852908

Si trasmetta copia del presente provvedimento:

- al Sig. Presidente della Corte d'Appello di Firenze;
- al Sig. Procuratore Generale della Repubblica presso la Corte d'Appello di Firenze;
- Al Sig. Presidente del Tribunale di Pistoia;
- al Sig. Procuratore della Repubblica presso il Tribunale di Pistoia.

IL DIRETTORE GENERALE

Massimo Orlando

(documento sottoscritto digitalmente)

Allegato A

Domanda di partecipazione

(rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000)

Spett.le
Ministero della Giustizia
Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del
personale e dei servizi
Direzione generale delle Risorse materiali e delle
Tecnologie
Via Arenula, n. 70

00186 ROMA

Oggetto: *Indagine di mercato finalizzata alla ricerca di uno o più immobili da destinare a uso Uffici giudiziari nel Distretto della Corte di Appello di _____*

Il/La/I sottoscritto/a/i _____, nato/a/i a _____ (____) il
_____, residente in _____ (____), Via
_____ n. _____, C.F. _____

CHIEDE/CHIEDONO

di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (*a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata*);
- conto di Ditta individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione con denominazione _____
_____, con sede in _____
Via _____ n _____, C.F./P.I. _____,
in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (*a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di partecipare all'indagine di cui all'oggetto; per le ditte individuali/società si allega altresì, copia della C.C.I.A.A.*);

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, e/o in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità

DICHIARA/DICHIARANO

- a. di essere edotto/a/i e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso di indagine di mercato immobiliare prot. n. _____/_____ del _____, a firma del _____;
- b. di proporre, per le finalità dell'avviso di indagine di cui alla precedente lett. a., l'immobile sito in _____, Via/C.so/Piazza _____ n. civ _____, identificato al NCEU al foglio _____, mapp. _____;

c. *con riferimento all'immobile:*

- di essere proprietario dell'immobile proposto alla precedente lettera b.

ovvero

- di avere comunque la disponibilità giuridica e materiale per concedere in locazione il bene

d. che la destinazione urbanistica dell'immobile/i proposto/i è compatibile con l'uso previsto dal presente avviso di ricerca immobiliare;

e. *con riferimento agli impianti:*

- che tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente

ovvero

- che si impegna ad adeguare gli impianti secondo normativa vigente, ottenendone la certificazione di conformità entro tempi che saranno concordati con l'Amministrazione, avuto conto delle esigenze di fruibilità dell'immobile

f. *con riferimento alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche:*

- che l'immobile/i rispetta/rispettano tutte le norme attualmente vigenti in materia di superamento delle barriere architettoniche

ovvero

- che si impegna ad apportare gli adeguamenti previsti dalla normativa vigente entro tempi che saranno concordati con l'Amministrazione, avuto conto delle esigenze di fruibilità dell'immobile

g. *con riferimento alle norme in materia di tutela della salute e sicurezza sul lavoro (D. Lgs. n. 81/2008):*

- che l'immobile/i rispetta/rispettano tutte le norme attualmente vigenti in materia di tutela della salute e sicurezza sul lavoro

ovvero

- che si impegna ad apportare gli adeguamenti previsti dalla normativa vigente entro tempi che saranno concordati con l'Amministrazione, avuto conto delle esigenze di fruibilità dell'immobile

h. *con riferimento alla Regola Tecnica di prevenzione incendi:*

- che l'immobile/i rispetta/rispettano tutte le norme attualmente vigenti in materia di prevenzione incendi

ovvero

- che si impegna ad adeguare la struttura, ottenendone la relativa certificazione, entro tempi che saranno concordati con l'Amministrazione, avuto conto delle esigenze di fruibilità dell'immobile;

i. *con riferimento alla normativa vigente in materia di risparmio energetico:*

- che l'immobile/i rispetta/rispettano tutte le norme attualmente vigenti in materia di risparmio energetico e che è dotato di certificazione energetica non inferiore alla classe C

ovvero

- che si impegna ad adeguare la struttura, ottenendone la relativa certificazione non inferiore alla classe C, entro tempi che saranno concordati con l'Amministrazione, avuto conto delle esigenze di fruibilità dell'immobile

j. che l'immobile/i è/sono in possesso del certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. ovvero documentazione equivalente;

k. di impegnarsi al più rigoroso rispetto, senza eccezione alcuna, degli obblighi derivanti dall'applicazione della legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

l. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, che i dati personali raccolti:

- saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e per finalità strettamente collegate all'espletamento della procedura;
- saranno trattati per il tempo strettamente necessario alla conclusione dell'intero procedimento contrattuale fino all'esaurimento degli effetti giuridici ad esso collegati;
- sono conferiti in ragione di un'obbligatorietà derivante dall'applicazione della legge e che l'eventuale rifiuto all'autorizzazione al trattamento comporta l'impossibilità di partecipare alla procedura di cui trattasi;
- saranno comunicati esclusivamente agli Organi dello Stato preposti ai controlli di legge, nonché agli enti pubblici per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi nonché negli altri casi previsti dalla normativa vigente ivi compresa la pubblicazione nelle pagine dell'Amministrazione committente ai fini della trasparenza o in banche dati nazionali;
- potranno essere trasmessi ad altri soggetti in caso di richiesta di accesso amministrativo nel rispetto della normativa vigente;

m. di essere a conoscenza che la Stazione appaltante si riserva il diritto di procedere a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese;

n. di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il concorrente verrà escluso dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata dalla Amministrazione; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni fosse accertata dopo la stipula del contratto, questo potrà essere risolto di diritto dalla Stazione appaltante ai

sensi dell'art. 1456 cod. civ., fatta salva ogni altra conseguenza civile e penale derivante dalla mendacità delle dichiarazioni.

Dichiara, infine, che per la ricezione di ogni eventuale comunicazione inerente la procedura in oggetto e/o di richieste di chiarimento e/o integrazione della documentazione presentata si elegge domicilio in _____ Via _____, p.e.c. _____, tel. _____, fax _____

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di Validità.

_____, li _____ (data)

IL DICHIARANTE n.q.

ALLEGATO B

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE PER INDAGINE DI MERCATO DI IMMOBILI IN LOCAZIONE
(art. 46, D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)
INFORMAZIONI SULL'OFFERENTE

A: INFORMAZIONI SULL'OPERATORE OFFERENTE (PROPRIETÀ O ALTRO TITOLO IDONEO)

Dati identificativi	Risposta:
Proprietario Ovvero Altro titolo	[] Si [] No []
Nome:	[]
Cognome:	[]
Luogo e data di nascita:	[]
Codice fiscale:	[]
Residenza (città e indirizzo):	[]
Telefono:	[]
PEC o e-mail:	[]
Ovvero, se persona giuridica	
Denominazione:	[]
Codice Fiscale o Partita IVA:	[]
Indirizzo postale:	[]
Persone di contatto ⁽¹⁾ : Telefono: PEC o e-mail: (indirizzo Internet o sito web) (ove esistente):	[.....] [.....] [.....] [.....]
Forma della partecipazione:	Risposta:
L'operatore partecipa alla procedura insieme ad altri?	[] Si [] No
In caso affermativo, accertarsi che gli altri operatori interessati forniscano una dichiarazione sostitutiva distinta.	
In caso affermativo: Indicare gli altri operatori che compartecipano alla procedura di ricerca di mercato e presentare, separatamente, pertinente dichiarazione sostitutiva:	[.....]

⁽¹⁾ Ripetere le informazioni per ogni persona di contatto tante volte quanto necessario.

B: INFORMAZIONI SUI RAPPRESENTANTI DELL'OPERATORE OFFERENTE

Se pertinente, indicare nome e indirizzo delle persone abilitate ad agire come rappresentanti, ivi compresi procuratori e institori, dell'operatore ai fini della procedura in oggetto; se intervengono più legali rappresentanti ripetere tante volte quanto necessario.

Eventuali rappresentanti:	Risposta:
Nome completo; se richiesto, indicare altresì data e luogo di nascita:	[.....]; [.....]
Posizione/Titolo ad agire:	[.....]
Indirizzo postale:	[.....]
Telefono:	[.....]
E-mail:	[.....]
Se necessario, fornire precisazioni sulla rappresentanza (forma, portata, scopo, firma congiunta):	[.....]

MOTIVI DI ESCLUSIONE

A: MOTIVI LEGATI A PROFILI PENALI

Motivi legati a condanne penali	Risposta:	
I soggetti proprietari/titolati persone fisiche, ovvero, nel caso di persone giuridiche, i soggetti ricoprenti le cariche di cui all'art. 80, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di procedura penale?	[] Si [] No	
In caso affermativo , indicare ⁽²⁾ :		
a) la data della condanna, del decreto penale di condanna o della sentenza di applicazione della pena su richiesta, la relativa durata e il reato commesso;	a) Data:[], durata [], motivi:[]	
b) dati identificativi delle persone condannate [];	b) [.....]	
c) se stabilita direttamente nella sentenza di condanna la durata della pena accessoria di non contrattazione con una pubblica amministrazione, indicare:	c) durata della pena accessoria [.....]	
In caso di sentenze di condanna, l'operatore ha adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità?	[] Si [] No	
In caso affermativo , indicare quali:	[.....]	
Motivi legati a carichi pendenti	Risposta:	
I soggetti proprietari/titolati persone fisiche, ovvero, nel caso di persone giuridiche, i soggetti ricoprenti le cariche di cui all'art. 80, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 hanno in corso carichi pendenti ?	[] Si [] No	
In caso affermativo , indicare quali, a carico di chi e ogni elemento utile alla valutazione dell'Amministrazione	[.....]	

B: MOTIVI LEGATI AL PAGAMENTO DI IMPOSTE O CONTRIBUTI PREVIDENZIALI

Pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali (se pertinente)	Risposta:	
L'operatore ha soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali ?	[] Si [] No	
In caso negativo , indicare:	Imposte/tasse	Contributi previdenziali
	a) Di quale importo si tratta:	a) [.....]
	b) Come è stata stabilita tale inottemperanza:	b) [.....]
	c) Altro	c) [.....]

⁽²⁾ Ripetere tante volte quanto necessario.

C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI

Informazioni su eventuali situazioni di insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali	Risposta:
<p>L'operatore ha violato, per quanto di sua conoscenza, obblighi applicabili in materia di salute e sicurezza sul lavoro, di diritto ambientale, sociale e del lavoro?</p> <p>In caso affermativo, l'operatore ha adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità?</p> <p>In caso affermativo, indicare: l'operatore ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonee a prevenire ulteriori illeciti o reati? Quali?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>[.....]</p>
<p>L'operatore si trova in una delle seguenti situazioni oppure è sottoposto a un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni?</p> <p>a) fallimento</p> <p>In caso affermativo: il curatore del fallimento è stato autorizzato all'esercizio provvisorio dell'attività?</p> <p>b) liquidazione coatta</p> <p>c) concordato preventivo</p> <p>d) è ammesso a concordato con continuità aziendale</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>In caso affermativo indicare gli estremi dei provvedimenti [.....] [.....]</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p>
<p>L'operatore si è reso colpevole di gravi illeciti professionali?</p> <p>In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate, specificando la tipologia di illecito:</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>[.....]</p>
<p>In caso affermativo, l'operatore economico ha adottato misure di autodisciplina?</p> <p>In caso affermativo, indicare:</p> <p>1) L'operatore: - ha risarcito interamente il danno? - si è impegnato formalmente a risarcire il danno?</p> <p>2) l'operatore ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relative al personale idonee a prevenire ulteriori illeciti o reati?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p>

	In caso affermativo elencare la documentazione pertinente [] e, se disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....][.....]
L'operatore è a conoscenza di qualsiasi conflitto di interessi legato alla sua partecipazione alla procedura in essere?	[] Si [] No
In caso affermativo , fornire informazioni dettagliate sulle modalità con cui è stato risolto il conflitto di interessi:	[.....]
L'operatore può confermare di:	
a) non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione?	[] Si [] No
b) non avere occultato tali informazioni?	[] Si [] No

D: ALTRI MOTIVI DI ESCLUSIONE

Altri motivi di esclusione	Risposta:
Sussistono a carico dell'operatore cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia?	[] Si [] No Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....][.....] ⁽³⁾
L'operatore si trova in una delle seguenti situazioni?	
1. è stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;	[] Si [] No Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]
2. è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;	[] Si [] No [] Non è tenuto alla disciplina legge 68/1999 Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....] Nel caso in cui l'operatore non è tenuto alla disciplina legge 68/1999 indicare le motivazioni: (numero dipendenti e/o altro) [.....][.....][.....]
3. è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203?	[] Si [] No
In caso affermativo: - ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria?	[] Si [] No

(3) Ripetere tante volte quanto necessario.

<p>- ricorrono i casi previsti all'articolo 4, primo comma, della Legge 24 novembre 1981, n. 689 (articolo 80, comma 5, lettera l)?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....]</p>
---	--

Dichiarazioni finali

Il sottoscritto/i sottoscritti dichiara/dichiarano formalmente che le informazioni riportate nelle precedenti parti sono veritiere e corrette e che il sottoscritto/i sottoscritti è/sono consapevole/consapevoli delle conseguenze di una grave falsa dichiarazione, ai sensi dell'articolo 76 del DPR 445/2000.

Ferme restando le disposizioni degli articoli 40, 43 e 46 del DPR 445/2000, il sottoscritto/i sottoscritti dichiara/dichiarano formalmente di essere in grado di produrre, su richiesta e senza indugio, i certificati e le altre forme di prove documentali del caso, con le seguenti eccezioni:

a) se l'amministrazione ha la possibilità di acquisire direttamente la documentazione complementare ovvero ne è già in possesso.

Il sottoscritto/i sottoscritti autorizza/autorizzano formalmente l'Amministrazione procedente ad accedere ai documenti complementari alle informazioni del presente documento di dichiarazione sostitutiva ai fini della [procedura di cui trattasi].

Data, luogo e, se richiesto o necessario, firma/firme: [.....]

ALLEGATO C

Il/I sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il _____ e residente/i in _____, Via _____, n _____, C.F. _____

con riferimento all'avviso pubblico di ricerca di uno o più immobili da assumere in locazione ad uso uffici giudiziari per il Distretto della Corte d'Appello di _____ di cui al bando prot. n. _____ del _____, offre quale canone annuo di locazione l'importo di € _____ (al netto di IVA), pari ad € _____ Mq per mese.

L'offerente dichiara sin d'ora la propria disponibilità ad accettare il canone di locazione che sarà ritenuto congruo dall'Agenzia del Demanio, ridotto del 15% in ossequio a quanto disposto dall'art. 3 d.l. n. 95/12, successivamente convertito in l. n. 135/12.

_____, li _____

FIRMA LEGGIBILE
